

Ogólna charakterystyka robót:
Grodków, ul. Warszawska 47a/5

INSTALACJA GAZOWA:

- Demontaż istniejącej instalacji gazowej
- Wywiezienie i utylizacja złomu
- Zakupienie i dostarczenie materiałów na plac budowy oraz ich składowanie z zabezpieczeniem przed kradzieżą
- Wykonanie przekuć przez przegrody budowlane
- Montaż rur stalowych czarnych wg. PN-H/-74219 łączonych przez spawanie wraz z tulejami ochronnymi
- Montaż armatury odcinającej
- Montaż kuchenki gazowej
- Wykonanie próby (prób) szczelności instalacji i sporządzenie protokołu szczelności instalacji gazowej
- Czyszczenie rur stalowych o stanie wyjściowym powierzchni B do drugiego stopnia czystości za pomocą narzędzi ręcznych
- Odtłuszczenie powierzchni rozpuszczalnikami organicznymi
- Wykonanie zabezpieczeń antykorozyjnych
- Zamurowanie przebić przez przegrody budowlane.
- Wywiezienie i utylizacja śmieci i gruzu

INSTALACJA C.O.:

- Wykonanie harmonogramu robót na wykonanie instalacji c.o.
 - Zamurowanie otworów w przewodach kominowych
 - Zakupienie i dostarczenie materiałów na plac budowy oraz ich składowanie z zabezpieczeniem przed kradzieżą
 - Wykonanie przekuć przez przegrody budowlane
 - Montaż rurociągów z rur stalowych zewnątrz ocynkowanych łączonych systemem zaprasowywania
 - Montaż tulei ochronnych
 - Montaż armatury
 - Montaż elementów grzejnych
 - Montaż kotła gazowego dwufunkcyjnego o mocy 24 kW wraz z regulatorem pokojowym
 - Montaż systemu odprowadzenia spalin wykonanego z elementów ze stali kwasoodpornej
- (wg załącznika nr 1, rys. nr 1)**
- Zaizolowanie wełną mineralną wraz z obudową systemu powietrznego- spalinowego płytami gipsowo- kartonowymi w przestrzeni nieogrzewanej
 - Montaż systemu wentylacji grawitacyjnej wykonanych z rur izolowanych ze stali nierdzewnej $\varnothing 160/250$ **(wg załącznika nr 1, rys. nr 2)**
 - Montaż krętek wentylacyjnych o wym. $\varnothing 160$ mm
 - Wykonanie próby (prób) szczelności instalacji
 - Wykonanie odbioru przez mistrza kominiarskiego przewodów spalinowego i wentylacyjnych ze sporządzeniem opinii kominiarskiej
 - Uruchomienie i regulacja instalacji
 - Zamurowanie przebić przez przegrody budowlane
 - Wywiezienie i utylizacja śmieci, gruzu i złomu

INSTALACJA WODNO-KANALIZACYJNA:

- Wykonanie harmonogramu robót na wykonanie instalacji wodno - kanalizacyjnej
- Demontaż istniejącej instalacji wodno - kanalizacyjnej
- Demontaż istniejących przyborów sanitarnych

- Demontaż istniejących baterii
- Zakupienie i dostarczenie materiałów na plac budowy oraz ich składowanie z zabezpieczeniem przed kradzieżą
- Wykonanie bruzd ściennych oraz przekuć przez przegrody budowlane
- Montaż instalacji wody zimnej i ciepłej z rur polipropylenowych łączonych przez zgrzewanie polidyfuzyjne
- Montaż instalacji kanalizacyjnej z rur i kształtek kanalizacyjnych kielichowych np. PVC, PP-HT
- Montaż armatury
- Montaż przyborów sanitarnych
- Wykonanie podejść wodno – kanalizacyjnych do przyborów sanitarnych
- Wykonanie odprowadzenia kondensatu z kotła gazowego do istniejącej kanalizacji
- Wykonanie izolacji termicznej
- Wykonanie próby (prób) szczelności instalacji
- Zamurowanie przebić i zatynkowanie bruzd
- Wywiezienie i utylizacja śmieci, gruzu i złomu pochodzącego z demontażu

INSTALACJE ELEKTRYCZNE:

- Demontaż istniejącej instalacji podtynkowej i natynkowej
- Demontaż osprzętu instalacyjnego i oprav
- Demontaż zabezpieczeń, tablic bezpiecznikowych
- Ułożenie linii zasilających
- Montaż osprzętu instalacyjnego
- Wytyczenie trasy linii kablowych i przewodów wewnątrz lokalu,
- Układanie przewodów, gniazd wtykowych,
- Montaż tablicy mieszkaniowej
- Montaż zabezpieczeń prądowych, wyłączników różnicowoprądowych, połączeń wyrównawczych
- Montaż oprav, przygotowanie podłoża pod oprawy
- Wykonanie zasilania elektrycznego do kotła (dane techniczne kotła: napięcie zasilania 1x230V, pobór mocy $P=150\text{ W}$)
- Wykonanie połączeń obwodów sterowania zgodnie ze schematem technologicznym i DTR urządzeń
- Badanie wykonanych instalacji i sporządzenie protokołu z wykonanych badań
- Pomocnicze roboty budowlane występujące przy robotach elektrycznych, takie jak: kucie bruzd, przejścia przez ściany itp.,
- Usunięcie lub czasowe zdemontowanie przedmiotów utrudniających prowadzenie robót montażowych
- Wywiezienie i utylizacja śmieci gruzu i złomu pochodzącego z demontażu

ROBOTY OGÓLNOBUDOWALNE:

- demontaż pieca kaflowego wraz z demontażem czopucha
- zamurowanie otworów w przewodach kominowych
- demontaż listew przyściennych
- demontaż wykładziny z tworzyw sztucznych
- demontaż płyt OSB
- demontaż desek podłogowych
- zeszkrobanie i mycie starych powłok malarskich
- odgrzybianie ścian i sufitów
- ługowanie starej farby ze ścian
- wymiana okien zewnętrznych z zachowaniem wymiarów istniejących otworów okiennych (wymiały okien przed zamówieniem pobrać z natury)
- demontaż podokienników wewnętrznych i zewnętrznych
- obsadzenie nowych parapetów wewnętrznych i zewnętrznych

- demontaż drzwi wraz z замуrowaniem otworu drzwiowego pomiędzy pom. P4 a P1
- demontaż drzwi wewnętrznych (łazienka, kuchnia, pokój)
- montaż nowych drzwi wewnętrznych (łazienka, kuchnia, przedpokój)
- prace rozbiórkowe ścian działowych z płyt pilśniowych oraz innych materiałów budowlanych oddzielającej hol od klatki schodowej
- demontaż drzwi wejściowych do mieszkania
- odbudowa ścianki wydzielającej pomieszczenie holu od klatki schodowej wraz z zamontowaniem nowych drzwi
- montaż drzwi wewnętrznych pomiędzy pomieszczeniem P4 i P5
- uzupełnienie tynków zwykłych
- wyszpachlowanie nierówności gipsem szpachlowym
- wykonanie gładzi gipsowej
- gruntowanie ścian i sufitów preparatami gruntującymi
- ułożenie foli budowlanej,
- ułożenie 2x płyty OSB 1,2-1,5mm grubości naprzemiennie
- ułożenie 1x płyty OSB 1,8-2,2mm grubości
- montaż paneli podłogowych z izolacją z płyt poliestrowych, ekstrudowanych gr 5mm
- montaż listew przypodłogowych z PCV
- gruntowanie podłogi poziomych i pionowych
- wykonanie hydroizolacji z ciekłej folii
- układanie glazury,
- układanie płytek z terakoty i gresu,
- wykonanie cokolików z gresu i terakoty,
- wykonanie robót malarskich
- uporządkowanie pomieszczenia wywiezienie i utylizacja gruzu